

Inloopavond revitalisering deel oude dorpskern Volendam

De afgelopen jaren hebben wij groot onderhoud uitgevoerd aan het Zuideinde en de Sint Lambertusstraat ingericht op basis van het door de raad vastgesteld Handboek Inrichting Openbare Ruimte.

Nu de nutsbedrijven hun ondergrondse werkzaamheden hebben afgerond verwachten wij begin 2026 te starten met het volgende deel van de oude dorpskern in Volendam. De werkzaamheden duren circa 1 jaar, met uitzondering van de Zeestraat die in 2027 start.

Ontwerpverantwoording op hoofdlijnen.

Scope project: bewonersbrief revitalisering Oude Kom Volendam, Z21100939:

Hierbij willen wij u informeren over het uitvoeren van groot onderhoud aan de openbare ruimte in een deel van de Oude Kom in Volendam. Het groot onderhoud betreft de verhardingen, openbare verlichting, groen en parkeren. Daar waar nodig wordt ook onderhoud uitgevoerd aan de riolering, kabels en leidingen. De inventarisatie vindt plaats via het “digitale praathuis”,

In het plangebied wordt groot onderhoud uitgevoerd. Het huidige gebruik is het uitgangspunt. De plangebied wordt daar net als het Zuideinde en Sint Lambertusstraat e.o. geoptimaliseerd.

De ontvangen reacties buiten de scope van groot onderhoud zijn intern doorgestuurd naar desbetreffende afdeling, zoals:

- 1) bewonersvergunningen;
- 2) bezoekerspassen;
- 3) handhaving.

De huidige verkeersstructuur is het uitgangspunt bij het groot onderhoud:

- 1) één en twee richtingsverkeer: wijzigingen geven ongewenste verplaatsingen en omrijbewegingen van verkeersstromen.
- 2) paal Ventergracht en rijrichting Haringstraat (verkeersbesluit okt 2018);

Verkeersbesluit - Rijrichting Havenstraat en Haringstraat 23 okt 2018.

Zo dient de Ventergracht afgesloten te worden van verkeer om het Europaplein autovrij te maken. Hiervoor dient de rijrichting in de Haringstraat omgekeerd te worden. Dat het niet wenselijk is dat zoekverkeer vanuit de Zeestraat de achterliggende wijk inrijdt; - dat het daarom wenselijk is dat de Haringstraat fysiek afgesloten wordt voor motorverkeer op meer dan twee wielen tussen de Haringstraat en Zeestraat;

Besluit: De rijrichting in de Haringstraat om te keren. Het opheffen van éénrichtingsverkeer in de Havenstraat tussen de Ventergracht en de Haringstraat

Verhardingen en parkeren:

Maatgevende breedte voor het ontwerp van de wegen:

Maatgevend is de bereikbaarheid van de woningen in het plangebied voor hulpdiensten (brandweer). Voor de hulpdiensten is een (weg)breedte van 3,50 m noodzakelijk. De eisen aan het overige verkeer liggen lager. De openbare ruimte in de Oude Kom is beperkt, er worden daarom de volgende wegprofielen toegepast:

- 1) één richtingsverkeer auto of tweerichtingsverkeer auto met wachtplaat. Incidenteel tegemoetkomende fietsers. (wegbreedte 3,40 m).
- 2) één richtingsverkeer auto met wachtplaatsen voor tegemoetkomende fietsers. (wegbreedte 3,10 m). De brandweer komt 0,40 m tekort bij de ij nood gebruik maken van naastgelegen trottoir
- 3) De Spieringstraat is zo smal dat alleen personenauto's met wachtplaatsen voor tegemoetkomende fietsers toegepast kunnen worden. (wegbreedte 2,40 m)
- 4) De Zeestraat wordt ingericht op één richtingsverkeer auto en twee richtingsverkeer fiets (wegbreedte 3,85 m)

Overige informatie voor het ontwerp van de wegen

Het plangebied heeft een geslotenverklaring voor vrachtauto's boven de 3500 kg, de wettelijke breedte voor autoverkeer is maximaal 2,55 m.

Artikel 66 (RVV 1990): Het bord C07 is een geslotenverklaring voor vrachtauto's. Een vrachtauto wordt in het RVV 1990 gedefinieerd als: "motorvoertuig, niet ingericht voor het vervoer van personen, waarvan de toegestane maximum massa, meer bedraagt dan 3.500 kg".

De Regeling Voertuigen (onderdeel van de Wegenverkeerswet 1994): Personenauto's, bedrijfsauto's, vrachtwagens, trekker met oplegger en bussen hebben een allemaal maximale wettelijke breedte van 2,55 m. (excl. spiegels)

Een aantal voertuigen, waaronder de het verkeer dat de ondergrondse containers leegt heeft de maximale wettelijke breedte van 2,55 m, is zwaarder dan 3500 kg en heeft een ontheffing. Zij rijden voor 11 uur het plangebied binnen via Prins Bernardlaan, Aalstraat, Havenstraat, Ventersgracht, Europaplein. Na 11 uur gaat de paal Ventersgracht omhoog.

Bevoorrading winkels horeca

Personenauto's en bestelauto's met een wettelijke maximale breedte van 2,55 m tot 3500 kg maken gebruik van het deel van de oude dorpskern Volendam waar nu werkzaamheden worden uitgevoerd.

Vrachtauto's zonder ontheffing van het inrijverbod maken gebruik van het Zuideinde en Zeestraat, laden en lossen is daar mogelijk van zondag t/m vrijdag van 06.00 u – 11.00 u. Tijdens de uitvoering van het groot onderhoud (ca. 1 jaar) is het plangebied beperkt beschikbaar. Voor de bevoorrading van de winkels en horeca dient men gebruik te maken van het Zuideinde en Zeestraat van zondag t/m vrijdag van 06.00 u – 11.00 u.

Parkeren

Diverse haaks parkeerplaatsen hebben onvoldoende ruimte om in en uit te rijden. De parkeerplaatsen worden daarom iets verbreed.

Diverse langs parkeerplaatsen zijn smaller dan 2.0 m dit wordt aangepast.

Meer of minder parkeerplaatsen zijn geen onderdeel van de scope van dit project. Tenslotte betreft het groot onderhoud en optimalisering van het bestaande ontwerp. Op dit moment is sprake van een onveilige verkeerssituatie op de Rokersgracht. Met 2-zijdig parkeren is er op de Rokersgracht slechts 2,55 m rijweg over, dit is te weinig ruimte voor hulpdiensten.

In het ontwerp is uit veiligheidsoverwegingen één zijde parkeren opgenomen. Deze parkeerplaatsen worden gecompenseerd op de Prins Bernardlaan e.o. waar parkeercapaciteit aanwezig is.

“Zebrapaden”

In 30 km/u gebieden worden geen zebra's aangebracht. Landelijke richtlijnen geven aan dat dit ook niet gewenst is. De veiligheid voor voetgangers en minder validen is geborgd in een veilig wegontwerp.

De bochtverbreding

De bocht voor Aalstraat 21 nabij de Prins Bernardlaan is te krap. Deze wordt iets verruimd

Sluipverkeer Europaplein/Rokersgracht/Haringstraat

In het voetpad langs de fietsnietjes wordt een klappaal om te voorkomen dat verkeer tussen de Haringstraat en het Europaplein rijdt.

Snelheidsremmende voorzieningen

Het gebied wordt ingericht als 30 km/u zone. Op de wegen in het plangebied worden op lange rechtstanden en diverse kruisingen snelheidsremmende voorzieningen aangelegd. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede.

As-verleggingen: Op dit moment is sprake van een onveilige situatie omdat het autoverkeer en tegemoetkomend fietsverkeer niet samen door de as-verlegging kan. Wringend verkeer geeft daarnaast schade aan het straatwerk in de as-verlegging.

As-verleggingen zijn aantoonbaar minder effectief als snelheidsremmer dan drempels/plateau's omdat tegenovergesteld autoverkeer op éénrichtingswegen ontbreekt. Om de verkeersveiligheid te verbeteren komen er op regelmatige afstanden plateau's in de wegen. De plateau's worden conform landelijke richtlijnen aangelegd.

Rotonde Ventersgracht/Havenstraat

Rotondes worden binnen de bebouwde kom ingezet op 50 en 70 km/u wegen voor de afwikkeling van een groot verkeersaanbod. In dit gebied is daarvan geen sprake.

Verzinkbare paal Ventergracht

Uit veiligheidsoverwegingen wordt de paal niet verplaatst naar het Europaplein “om 5-6 parkeerplaatsen te benutten”. Als de paal omhoog gaat moet verkeer namelijk achteruit tegen de richting in de Ventersgracht verlaten.

Plaatsing verzinkbare paal Aalstraat/Rokersgracht omhoog na 11.00 u

Een verzinkbare paal met doorrijruimte voor personenauto's is niet mogelijk omdat personenauto's, bedrijfsauto's, vrachtwagens, trekker met oplegger en bussen allemaal dezelfde maximale wettelijke breedte van 2,55 m hebben. (excl. spiegels).

Laden en Lossen

Op de Haringstraat komt een laad - en losplaats voor bestelauto's tot 3500 kg

Bestrating

Zie monsters bestratingsmateriaal.

Wegconstructie

Schade aan woningen door trillingen t.g.v. oneffenheden in de weg liggen niet voor de hand. Er kan wel sprake zijn van trillingsoverlast. De veenachtige ondergrond vraagt dat de wegen robuust met een lange levensduur worden uitgevoerd. De wegen krijgen een fundering van menggranulaat zodat trillingen door verkeer worden voorkomen. Deze constructie wordt op alle wegen in het plangebied toegepast.

De huidige bestrating voert neerslag af via de kolken naar een bemalen rioolstelsel. Via de voegen van de bestrating komt een deel de neerslag in de ondergrond. De nieuwe bestrating in de rijweg en parkeervakken heeft een vaste voegmaat door afstandshouders en ligt op een open fundering van menggranulaat. De wegen worden voorzien van trottoirbanden en kolken om het regenwater op te vangen en af te voeren.

Groen.

De openbare ruimte in het plangebied wordt ondergronds en bovengronds intensief gebruikt.

Bomen, struiken en planten die in slechte staat zijn worden vervangen. Pleinen worden voorzien van een dak van bomen met daaronder een grote tafel met banken.

Op dit moment staat er groen in potten op het Pellersplein dat door de bewoner wordt onderhouden. In het ontwerp is er meer grondgebonden groen opgenomen. Het groen rondom het Mariabeeld zal ook worden opgefrist

In het door de raad vastgestelde raadsbesluit is de inrichting van de pleinen opgenomen. Deze pleinen maken onderdeel uit van het ontwerp revitalisering deel oude dorpskern Volendam.



Kansen en Ideeën



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

wegnemen parkeren
op pleintjes

boomdak

doorgaande
verharding

meubilair toevoegen



Referentie meubilair: grote tafels voor Volendam



Referentie vloer

HIOR

Visie - Pleinen en plekken - Pleinen achter de dijk

124

De inrichting openbare ruimte achter de dijk blijft achter. Ook de aanwezigheid van veel achterkanten, expeditie ingangen en parkeerplaatsen doet afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit.

Op de luchtfoto is te zien hoe de achtertuinen in dit gebied vrijwel helemaal zijn dichtgebouwd. Het zou hierdoor wenselijk zijn om een aantal onaangename ruimtes achter de dijk in te richten als de huiskamers van Volendam. Deze zorgen tegelijkertijd voor een opwaardering van de verblijfskwaliteit voor mogelijke bezoekers die tot dit gebied doordringen.

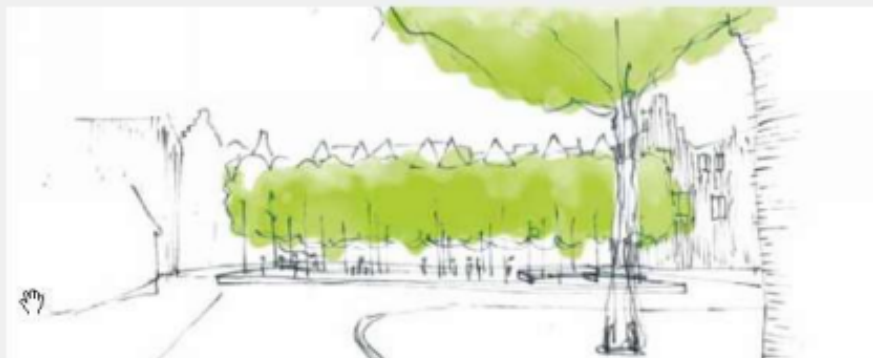


Kansen en Ideeën

Er zijn kansen om de ruimtelijke kwaliteit hier te vergroten door het parkeren hier geheel of gedeeltelijk te laten vervallen. Deze parkeerplaatsen zullen dan elders gecompenseerd moeten worden. Dit maakt de oplossingsrichting / het idee moeilijk realiseerbaar, maar met het oog op de achterliggende doelstelling wel belangrijk om in ogenschouw te houden voor het geval er zich kansen op dit vlak in het gebied voor doen. De gewonnen ruimte krijgt een groene invulling. De ruimtes krijgen een dak van bomen. Deze bomen, geplaatst in een doorgaande (half) verharding, geven de plekken betekenis in het stedenbouwkundige weefsel, ontnemen het zicht op de laagwaardige kwaliteit van de achtergevels en creëren een kamer die ingericht zou kunnen worden met stevig meubilair - bijvoorbeeld een grote tafel met stoelen.



Bestaande situatie Ventergracht/Havenstraat



Nieuwe situatie

Openbare verlichting.

Zie presentatietekening ILE nieuwe situatie