

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 778)

Veld	Waarde
Datum vraag	29-10-2024
Onderwerp	RIB Bidderschool en Seinpaal (opgeleverde woningen)
Fractie(s)	BVNL
Vraag	Wij ontvingen de RIB's over de oplevering van de Bidderschool en de Seinpaal. In het projectresultaat van de Bidderschool staat dat van de 26 opgeleverde woningen er 7 aan huidige inwoners van Edam-Volendam zijn verhuurd, 2 aan voormalige inwoners, 6 aan Purmerenders en de overige 11 aan mensen uit de regio. Slechts 27% is dus verhuurd aan onze eigen inwoners. Vragen: Vraag 1: Kunt u uitleggen in hoeverre deze verdeling recht doet aan de afspraken die hierover zijn gemaakt? Vraag 2: Kunt u uitleggen waarom liefst 73% naar mensen van buiten onze gemeente is gegaan? Vraag 3: Wat wordt bedoeld met ..."uit de regio." Purmerend is toch "de regio"? Waar komen deze mensen dan vandaan? Vraag 4: Hoeveel van deze woningen zijn verstrekt aan statushouders? Vraag 5: In de RIB Seinpaal wordt deze verdeling helemaal niet gegeven. Wij verzoeken u die alsnog te verstrekken. Tevens verzoeken wij u uitleg te geven bij de daar tot stand gekomen verdeling, analoog aan de hiervoor gestelde vragen. 11 van de 26 woningen zijn verhuurd aan "cruciale beroepen". Vraag 6: Wat wordt daaronder verstaan? Vraag 7: Naar wie zijn die woningen gegaan?

Antwoord	Antwoord 1: Er is mondeling afgesproken dat inwoners van de gemeente voorrang krijgen op de woningen mits ze ook voldoen aan de overige eisen (bijv. minimale inkomenseisen). Er was tijdens dit project nog geen mogelijkheid om te eisen dat woningen worden toegewezen aan eigen ingezetenen. Het college is bezig met een huisvestingsvergunningstelsel waarmee in de toekomst geëist kan worden dat 50% van de woningen toegewezen worden aan eigen ingezetenen. Antwoord 2: De verhuurder is verantwoordelijk voor het toewijzen van de woningen. Daar heeft de gemeente geen invloed op. Antwoord 3: Met de regio heeft de verhuurder Beverwijk, Zaandam, Wormerveer, Alkmaar, Oostzaan en Amsterdam aangehouden (MRA). Antwoord 4: Er zijn, voor zover bij de gemeente bekend, geen woningen aan statushouders verhuurd. Antwoord 5: De woningen van De Oude Seinpaal zijn in eigendom van Stichting Woonbeheer De Vooruitgang. Alleen ingeschrevenen van De Vooruitgang kunnen aanspraak maken op een huurwoning van De Vooruitgang. De Vooruitgang opereert alleen in Volendam, wat niet betekent dat alleen inwoners van Volendam zich kunnen inschrijven. Verder zijn er geen afspraken gemaakt over toewijzing aan inwoners, behalve de prestatieafspraken over het toewijzen aan statushouders. Antwoord 6: Onder cruciale beroepen vallen banen in het onderwijs en de zorg maar ook politie en brandweer. Antwoord 7: In het kader van de AVG en privacy is wordt deze informatie niet bekend gemaakt door de verhuurder.
----------	--