Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1109)

Veld	Waarde
Datum vraag	26-10-2026
Onderwerp	TASE TERREIN - Oranje Kwartier
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Aanvullende vragen aan het college, procedure stap 29 oktober 2026 Deze vragen sluiten aan op de eerdere vragen van LEV over de gezamenlijke financiële gevolgen van grote investeringen en de informatie die de raad voor nieuwe verplichtingen nodig heeft. Volgens de gepubliceerde aanbestedingsplanning staat op 29 oktober 2026 de voorlopige selectie van ontwerpteams gepland, gevolgd door de definitieve selectie op 9 november. De gunning en contractsluiting volgen later. Wij vragen het college de onderstaande vragen voor de voorlopige selectie schriftelijk te beantwoorden. A. Procedurestap en besluitvorming Vraag 1: Klopt deze planning nog? Antwoord 1: Als hiermee de data bedoeld worden die hierboven zijn genoemd klopt dat. De selectiefase is inmiddels afgerond. Vraag 2: Wat wordt precies besloten, door wie en op basis van welk collegebesluit of mandaat ? Antwoord 2: Met de gunning wordt een ontwerpteam aanbesteed. Dit op basis van het genomen raadsbesluit in december 2025. Vraag 3: Welke vervolgstappen kunnen daarna plaatsvinden zonder een nieuw raadsbesluit? Antwoord 3:Zie raadsbesluit december 2025. B. Financiële afweging vóór voortzetting Vraag 4: Welke schriftelijk vastgelegde financiële en risicoafweging ligt ten grondslag aan het voortzetten van de selectieprocedure? Antwoord 4: Zie raadsbesluit december 2025 Vraag 5: Wanneer is deze opgesteld? Antwoord 5: Zie antwoord 4

	Vraag 6: Welke gegevens zijn gebruikt? Antwoord 6: Zie antwoord 4 Vraag 7: Wie heeft deze beoordeeld en vastgesteld? Graag ontvangen wij de betreffende stukken. Antwoord 7: Zie antwoord 4 C. Samenhang met andere investeringen Vraag 8: Is daarbij gekeken naar de gezamenlijke gevolgen van Tase/gemeentehuis, de parkeergarage, De Purmer, Lange Weeren en overige grote investeringen voor de financieringsbehoefte, schuldpositie, rentelasten en structurele begrotingsruimte? Antwoord 8: De raad heeft in december 2025 besloten het Oranjekwartier verder uit te werken en heeft hierbij krediet beschikbaar gesteld. Vraag 9: Hoe zijn vertragingen en lagere of latere grond- en vastgoedopbrengsten meegenomen? Als deze beoordeling nog ontbreekt: op welke financiële onderbouwing wordt dan besloten de procedure voort te zetten? Antwoord 9: Zie raadsbesluit van december 2025 D. Aangekondigde financiële begrenzing Vraag 10: Hoe wordt bij deze procedurestap rekening gehouden met het aangekondigde financiële kader en de voorwaarde dat het gemeentehuis financieel verantwoord moet kunnen worden gerealiseerd? Antwoord 10: In het raadsvoorstel van december 2025 is aangegeven dat de verschillende onderdelen worden uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp waarbij ook de kosten verder inzichtelijk worden gemaakt. Daarna volgt besluitvorming door de raad voor de volgende stappen. Vraag 11: Welke concrete toets geldt zolang de aangekondigde begrenzing nog niet is vastgesteld of operationeel is? Antwoord 11: Het college werkt binnen het genomen besluit van december 2025 E. Beschikbaar krediet en opdrachtomvang Vraag 12: Hoeveel van de door de raad beschikbaar gestelde voorbereidingskredieten is inmiddels besteed, contractueel verplicht en nog beschikbaar? Antwoord 12: Zie begroting.

	Vraag 13: Welk deel van de aangekondigde ontwerp- en advieswerkzaamheden kan daarmee worden betaald? Maak daarbij onderscheid tussen reeds opgedragen werkzaamheden, de voorgenomen basisopdracht en eventuele vervolgfasen of opties. Antwoord 13: Zie besluit van december 2025. F. Verplichtingen per vervolgstap Vraag 14: Welke financiële en contractuele gevolgen ontstaan achtereenvolgens bij: * de voorlopige selectie; * de definitieve selectie; * het uitnodigen tot de gunningsfase; * de gunning; * de ondertekening van de overeenkomsten? Vermeld per stap welke kosten ontstaan en welke mogelijkheden tot beperken, pauzeren of beëindigen overblijven. Antwoord 14: Binnen de genoemde stappen zijn er alleen interne kosten. Indien de raad van mening is dat de opdracht die zij aan het college heeft gegeven in december 2025 moet worden gewijzigd dient zij de huidige opdracht in te trekken en een nieuwe opdracht te formuleren. G. Fasering en beslisruimte van de raad Vraag 15: Wordt iedere ontwerpfase afzonderlijk schriftelijk opgedragen en afhankelijk gesteld van beschikbaar krediet en eventuele nieuwe raadsbesluitvorming? Of worden bij contractsluiting al verplichtingen voor meerdere fasen aangegaan? Vraag 15: In de overeenkomsten is opgenomen dat bij iedere fase opnieuw opdracht wordt gegeven voor de volgende fase. Indien er sprake is van vertraging, opschorting of stillegging van de in de gunning opgenomen opdracht dan komen alleen alle redelijkerwijs gemaakte en door de gemeente goedgekeurde kosten in aanmerking voor vergoeding. Vraag 16: Welke kosten of aanspraken kunnen ontstaan als de raad later geen aanvullend ontwerp- of uitvoeringskrediet beschikbaar stelt? Graag ontvangen wij de conceptovereenkomsten, de toepasselijke beëindigingsvoorwaarden en de afwijkingen van de DNR 2025 zodra deze beschikbaar zijn, vóórdat de gemeente zich daaraan bindt. Antwoord 16: Zie vraag 15. H. Doorgaan, pauzeren of beëindigen Vraag 17: Heeft het college de financiële gevolgen en risico’s van doorgaan, pauzeren en beëindigen met elkaar vergeleken? Zo ja, ontvangen

	wij die afweging. Zo nee, waarom is voortzetting zonder deze vergelijking verantwoord geacht? Antwoord 17:Nee, er ligt een opdracht van de raad die voert het college uit. I. Moment waarop de raad nog kan bijsturen Vraag 18: Op welk concreet moment krijgt de raad de volledige financiële onderbouwing en gelegenheid om bij te sturen, voordat verdere verplichtingen worden aangegaan? Antwoord 18: zie raadsvoorstel december 2025 Vraag 19: Welke stappen worden tot dat moment wel en niet gezet? Antwoord 19: zie raadsvoorstel december 2025