

Detailrapport 08 Vragen los v/h Raadsplein (ID 804)

Veld	Waarde
Datum vraag	10-2-2025
Onderwerp	Terrasvergunning loswal Volendam
Fractie(s)	VVD
Vraag	Er wordt al 2,5 jaar gesteld dat de Waterfrontvisie komt. Het blijkt nu nog slechts in de embryonale fase te zitten. Omdat besluitvorming over terrassen op de loswal vooruit wordt geschoven tot oplevering van de Waterfrontvisie hebben ondernemers het gevoel geen kant op te kunnen. De VVD heeft de afgelopen jaren moties ingediend m.b.t. de terrassen aan de loswal. Wij willen dat die terrassen er mooi en kwalitatief goed uit ziet, echter met tijdelijke vergunningen van 1 jaar zullen ondernemers niet genegen zijn fors te investeren in prachtig meubilair met dito parasols. Ondanks dat soms anders wordt verondersteld hebben ondernemers het op de dijk niet makkelijk. Een nog verdere verschraling van het aanbod (leegstand) willen we voorkomen. Vraag 1: Kunnen ondernemers op de dijk een (tijdelijke) vergunning van tenminste 3 jaar krijgen om hen tijd te geven investeringen terug te verdienen? vraag 2: Zo nee, waarom niet? en vindt het college het verantwoord ondernemers aan het lijntje te houden zolang de Waterfrontvisie in de maak is? (duurt al lang en kan nog lang duren) Vraag 3: Op welke termijn kunnen ondernemers duidelijkheid krijgen omtrent een visie op terrassen op de loswal?
Antwoord	Antwoord 1: De tijdelijke vergunningen worden voor een periode van 5 jaar verleend. Antwoord 2: Zie antwoord 1. De ondernemers worden niet aan het lijntje gehouden. In de vorige raadsperiode werd gesproken over een waterfrontvisie. Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie 2050 in juli 2023 is bepaald dat er in plaats van 5, 6 omgevingsprogramma's zullen worden opgesteld. Naast de programma's voor wonen, werken, mobiliteit, duurzaamheid en landschap is een zesde programma toegevoegd, te weten een programma Waterfront. Een programma Waterfront is een wezenlijk ander document en proces

	dan een door het vorig college bedoelde waterfrontvisie. Er zijn reeds ruim 130 visies en het is niet de bedoeling om een nieuwe visie te gaan maken. De terrasvergunningen hoeven daar dan ook niet op te wachten. Antwoord 3: zie vorig antwoord.
--	---