

Detailrapport Vraag en antwoord los v/h Raadsplein (ID 1066)

Veld	Waarde
Datum vraag	28-07-2026
Onderwerp	Collegebesluit 27 juni 2013 inzake aankoop Haven 45 en Haven 47
Fractie(s)	LEV
Vraag en antwoord	Vraag en antwoord Uit de notariële leveringsakte van 15 augustus 2013 betreffende de aankoop van de blote eigendom van Haven 45 en Haven 47 door de gemeente Edam-Volendam blijkt dat de burgemeester handelde ter uitvoering van een collegebesluit van 27 juni 2013. Daarnaast blijkt uit de akte dat de gemeente de uit de bestaande erfpacht voortvloeiende verplichtingen van de Staat heeft overgenomen en dat een meerwaardeclausule is overeengekomen. Naar aanleiding hiervan heeft Lokaal Edam-Volendam de volgende vragen. 1. Kan het college het zaaknummer, registratienummer en kenmerk verstrekken van het collegebesluit van 27 juni 2013 waarop de notariële leveringsakte betrekking heeft? Antwoord 1: Ja, dat zijn: D – 1301283 (zaaknummer), ADV – 1300218 registratienummer). Het kenmerk van het voorstel is het dossiernummer. 2. Is dit collegebesluit openbaar? Zo ja, kan het besluit inclusief de daarbij behorende bijlagen aan de raad worden verstrekt? Antwoord 2: Ja. 3. Welke documenten maakten onderdeel uit van de besluitvorming rondom de aankoop van Haven 45 en Haven 47? Kan het college daarbij in ieder geval aangeven of de volgende documenten aanwezig zijn: het collegevoorstel, de beslisnota, de koopovereenkomst, taxatierapport(en), financiële onderbouwingen, juridische adviezen, correspondentie met de Staat der Nederlanden en/of het Rijksvastgoedbedrijf, overige bijlagen die onderdeel uitmaakten van het besluit? Antwoord 3: Aanwezige onderdelen van de besluitvorming zijn: het collegevoorstel, raadsbesluit (geen beslisnota), de koopovereenkomst, taxatierapport(en), financiële onderbouwingen, correspondentie met de Staat der Nederlanden en/of het Rijksvastgoedbedrijf en eventuele bijlagen. 4. Zijn alle onder vraag 3 genoemde documenten nog volledig aanwezig en raadpleegbaar binnen het gemeentelijk archief? Indien documenten ontbreken, welke documenten betreft dit en wat is daarvan de reden?

	Antwoord 4: Alle relevante gemeentelijke stukken zijn aanwezig en raadpleegbaar. 5. Op basis van welke taxatie of waardebepaling is destijds de koopprijs van € 245.000 vastgesteld? Antwoord 5: de koopprijs is vastgesteld op basis van de taxatiewaarde en de toetsing van deze waarde door een lokale onafhankelijke taxateur. 6. Heeft de gemeente sinds de aankoop uitvoering gegeven aan de contractuele informatieverplichtingen die voortvloeien uit artikel 11 van de notariële leveringsakte? Zo ja, op welke datum of data aan welke instantie en welke documenten zijn daarbij verzonden? Antwoord 6: Er hebben zich geen situaties en/of omstandigheden voorgedaan, waardoor er uitvoering moest worden gegeven aan de contractuele informatieverplichtingen die voortvloeien uit artikel 11 van de notariële leveringsakte. 7. Zijn naar aanleiding van de meerwaardeclausule uit artikel 11 sinds 15 augustus 2013 één of meerdere taxaties, waardebepalingen, berekeningen of juridische beoordelingen opgesteld? Zo ja, welke? Antwoord 7: Niet van toepassing, zie antwoord op vraag 6. 8. Zijn in het kader van de Waterfrontontwikkeling interne of externe juridische adviezen opgesteld waarin de gevolgen van de leveringsakte van 15 augustus 2013, de erfpachtconstructie of de meerwaardeclausule zijn beoordeeld? Zo ja, kan het college aangeven wanneer deze adviezen zijn opgesteld en door wie? Antwoord 8: Niet van toepassing, zie antwoord op vraag 6. 9. Kan het college bevestigen dat de gemeente bij de aankoop van Haven 47 tevens de uit de bestaande erfpacht voortvloeiende verplichtingen van de Staat heeft overgenomen, zoals in de notariële akte is opgenomen? Afschrift openbaar register - Onroerende Zaken Hyp4 63202 106.pdf Antwoord 9: Ja 10. Zijn er sinds 15 augustus 2013 bestuurlijke besluiten genomen waarin de juridische of financiële gevolgen van de meerwaardeclausule of de erfpachtconstructie opnieuw zijn beoordeeld? Zo ja, welke besluiten betreft dit? Antwoord 10: Niet van toepassing, zie antwoord op vraag 6.
Bijlage(s)	Afschrift openbaar register - Onroerende Zaken Hyp4 63202 106