

Gemeentewerken Edam-Volendam
t.a.v. afd. VROM
Mgr. Veermanlaan 1f
1131 KB VOLENDAM

Volendam, 6 november 2024

Opdr.gever : 
Projekt : 2 bovenwoningen Plutostraat 40e 1131 WG Volendam
Betreft : aanvraag vooroverleg kenmerk Z2024-00000667
Briefnr. : 542-g002

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij doen wij U ten behoeve van de bouw van bovengenoemd project de onderstaande als bijlage genoemde bescheiden digitaal in pdf toekomen. Naar aanleiding van de brief kenmerk Z2024-00000667 van de gemeente is het bouwplan aangepast.

Na het inmeten van de burens hebben we geconstateerd dat de goot en nokhoogte van burens op 6,0 / 11,0 ml zit. We hebben hier ons bouwplan ook op aangepast welke dan binnen de bestemmingsplan regels valt.

Het traphuis aan zijgevelzijde is vervallen en de ingang van bovenwoningen is verplaatst naar zijgevel met een inwendig traphuis. De afmeting parkeerplaatsen zijn aangepast en de gft bak is op tekening verplaatst. De 2 bergingen komen niet meer in een aparte garage maar in het eigen pand aan achterzijde. De vluchtweg van winkel komt aan de zijgevel te liggen.

In de brief wordt aangegeven dat de buitenruimte van 1^e verdieping aansluiting moet krijgen aan de trendsetter. In het bestemmingsplan of welstandsnota wordt niets omschreven over de afmeting of uiterlijk van deze buitenruimtes. Bij deze winkels in het bouwblok is ook een verschil tussen de afmeting en uiterlijk van deze buitenruimten. Het hoekpand op nummer 40 heeft bijvoorbeeld een veel transparanter en breder balkon. Het pand waar zich het chinees restaurant zich bevindt heeft ook een geheel andere vormgeving. Persoonlijk vind ik de combinatie van luifel en balkon een verfrommeld beeld geven. Ik zou liever zien dat de luifel wordt verhoogd en onderdeel uitmaakt van het balkon. Door de beperkte hoogte van de luifel zijn entree-deuren in de winkel met een hoogte van 210 cm wat niet meer van deze tijd is. Met het vervallen/verhogen van de luifel krijgen we een rustiger beeld waarbij de hoogtes meer aansluiten aan de bouwbesluiten van nieuwbouw. We hebben daarom 2 gevelbeelden getekend zodat de welstandcommissie kan beoordelen wat wenselijk is. Beleefd verzoeken wij u dit bouwplan als een vooroverleg verder in behandeling te nemen.

In afwachting van Uw nadere berichten, met vriendelijk groet



bijlage: bestektekening 1

d.d. 06.11.2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen