MOTIE

Onderwerp: Uitbreiding subsidieregeling isolatiemaatregelen
De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 5 november 2026

Roept het college op om:
1. Eenmalig een bedrag van € 250.000 ten laste van het begrotingssaldo 2027 beschikbaar te stellen voor uitbreiding van de nieuwe subsidieregeling voor isolatiemaatregelen;
2. De subsidieregeling zodanig aan te passen dat ook eigenaren van woningen met een WOZ-waarde boven de huidige grens van € 429.300 in aanmerking komen voor subsidie;
3. Hierbij een verruiming van de WOZ-grens of een andere passende systematiek toe te passen die beter aansluit bij de bovengemiddeld hoge woningwaarden in onze gemeente;
4. De raad te informeren over de wijze waarop deze uitbreiding wordt vormgegeven.

Toelichting:
Constaterende dat:
1. De gemeente werkt aan een nieuwe subsidieregeling voor isolatiemaatregelen voor particuliere woningen;
2. Voor deze regeling momenteel een maximale WOZ-waarde van € 429.300 als voorwaarde wordt gehanteerd;
3. De gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Edam-Volendam aanzienlijk hoger ligt dan het landelijk gemiddelde, waardoor een groot deel van de woningen in onze gemeente buiten de regeling dreigt te vallen;
4. Hierdoor veel woningeigenaren met een matig geïsoleerde woning worden uitgesloten, terwijl juist ook zij willen investeren in energiebesparing en lagere energielasten.

Overwegende dat:
1. De WOZ-waarde van een woning geen betrouwbare maatstaf is voor de financiële draagkracht van de eigenaar;
2. De hoge WOZ-waarden in onze gemeente grotendeels het gevolg zijn van de woningmarkt en niet automatisch betekenen dat bewoners over voldoende financiële middelen beschikken om isolatiemaatregelen zelf te bekostigen;
3. Verduurzaming van bestaande woningen bijdraagt aan lagere energiekosten, meer wooncomfort, minder CO_2-uitstoot en het behalen van de gemeentelijke klimaat-doelstellingen;
4. Een subsidieregeling alleen effectief is wanneer deze aansluit bij de lokale woningmarkt en inwoners niet op voorhand uitsluit op basis van een WOZ-grens die voor Edam-Volendam onvoldoende passend is;

Partijnamen en -logo's indienende fracties:


ZEEVANGS
BELANG