MOTIE

Onderwerp: Ambtelijke capaciteit woningbouw en inzet Realisatiestimulans

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 5 november 2026

Roept het college op:

1. In het traject van het opstellen van het Volkshuisvestingprogramma de gemeenteraad te informeren over:

    a. Hoeveel ambtelijke capaciteit er beschikbaar is voor woningbouwprojecten en waar de voornaamste knelpunten op het gebied van de ambtelijke capaciteit liggen.

    b. Of en in hoeverre een tekort aan ambtelijke capaciteit leidt tot vertraging bij de ontwikkeling van woningbouwprojecten.

    c. Welke prioritering het college aanbrengt in woningbouwplannen, hoe zij die prioritering aanbrengt en welke ruimte de gemeenteraad heeft om hier op hoofdlijnen keuzes in te maken.

    d. Welke keuzes de gemeenteraad kan maken om woningbouwprojecten te versnellen op basis van de geconstateerde knelpunten in de ambtelijke capaciteit.

2. Met een plan te komen voor de besteding van de Realisatiestimulans op een manier waarop dit geld daadwerkelijk wordt ingezet voor het versnellen van woningbouw en het vergroten van het aandeel betaalbare woningbouw, en niet enkel als risicobuffer voor o.a. de Purmer.

Constaterende dat:

1. Het bouwen van betaalbare woningen een van de belangrijkste uitdagingen voor de gemeente is, maar dat realisatie van woningbouwplannen jaren op zich laat wachten.

2. Ambtelijke capaciteit over het algemeen een groot knelpunt is bij het realiseren van woningbouwprojecten, waardoor het kan gebeuren dat deze projecten vertraging oplopen.

3. De gemeente met de Lange Weeren, de transformatie Julianaweg en de Purmer drie grote woningbouw- en ruimtelijke projecten heeft die veel ambtelijke capaciteit vragen.

4. De wethouder RO in de technische Commissie Ruimte heeft aangegeven dat de ambtelijke capaciteit op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling onder druk staat, en dat het college op dit moment al keuzes moet maken over welke woningbouwplannen eerst worden opgepakt.

5. Onze gemeente in 2026 een bedrag van € 1.350.000 heeft ontvangen in het kader van de Realisatiestimulans, en dat dit geld is gestort in de bestemmingsreserve Grondexploitatie.

6. Gemeenten zelf mogen bepalen hoe het geld van de Realisatiestimulans gebruikt wordt, maar dat de regeling bedoeld is voor het realiseren van de lokale woningbouwopgave.

Overwegende dat:

1. Het bouwen van betaalbare woningen een belangrijke prioriteit is van de hele gemeenteraad.

2. De gemeenteraad inzicht zou moeten hebben in de voornaamste knelpunten op het gebied van ambtelijke capaciteit die de realisatie van woningbouwplannen vertragen, zodat we in de positie komen om besluiten te nemen die het bouwen van betaalbare woningen versnellen.

3. De prioritering van woningbouwplannen die het college aanbrengt navolgbaar moet zijn voor de gemeenteraad en het duidelijk moet zijn welke invloed de gemeenteraad hierop heeft.

4. De Realisatiestimulans gemeenten tot en met 2029 een vaste bijdrage per betaalbare woning garandeert, waardoor Edam-Volendam nog meer geld uit deze regeling kan verwachten.

5. De bestemmingsreserve Grondexploitatie nu wordt ingezet voor het afdekken van de risico's voor grondexploitaties van projecten waarbij actief grondbeleid gevoerd wordt.

6. In diverse toelichtingen is gebleken dat de bestemmingsreserve Grondexploitatie vooral dient om de risico's van het ontwikkelen van het industrieterrein in de Purmer op te vangen.

7. Het opsparen van de bijdrage uit de Realisatiestimulans voor toekomstige risico's betekent dat dit geld niet wordt ingezet voor het realiseren of versnellen van betaalbare woningbouw.

Partijnamen en -logo's indienende fracties:

PRO

PRO