MOTIE

Onderwerp: Integrale sturing op woningbouw, netcongestie en bereikbaarheid

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 5 november 2026

Roept het college op om:

1. bij de uitwerking van het Samenwerkingsakkoord de bestaande woningbouwplanning integraal te verbinden met netcongestie, mobiliteit, parkeren, water, groen, benodigde ambtelijke capaciteit en financiële risico's;
2. uiterlijk bij de Kadernota 2028 per hoofdlocatie de beoogde woningaantallen, doelgroepen, mijlpalen, afhankelijkheden, knelpunten en benodigde besluiten inzichtelijk te maken;
3. daarbij een versnellingsscenario op te nemen voor kleinere locaties, transformatie, woningsplitsing, optoppen en levensloopbestendige woonvormen;
4. de raad halfjaarlijks via de bestaande rapportages over voortgang, vertragingen en noodzakelijke keuzes te informeren.

Toelichting:

Constaterende dat:

1. de gemeente tot 2040 naar schatting circa 200 woningen per jaar moet realiseren;
2. Lange Weeren, de Purmer en de transformatie van de Julianaweg in het Samenwerkingsakkoord als ontwikkelingen met prioriteit zijn benoemd;
3. netcongestie, verkeersdruk, parkeren, water, groen en ambtelijke capaciteit de uitvoerbaarheid van woningbouw kunnen beperken;
4. de financiële en beleidsmatige vertaling van het Samenwerkingsakkoord gefaseerd in 2027 aan de raad wordt voorgelegd;

Overwegende dat:

1. woningbouw alleen geloofwaardig kan worden versneld wanneer de noodzakelijke randvoorwaarden gelijktijdig worden geprogrammeerd;
2. starters, gezinnen en senioren gebaat zijn bij een realistische en voorspelbare jaarlijkse woningproductie;
3. vroegtijdige afstemming met netbeheerders, provincie en regionale partners vertraging en extra kosten kan beperken;
4. voorkomen moet worden dat naast bestaande plannen opnieuw een losstaand plan wordt opgesteld;

Partijnamen en -logo's indienende fracties:

Gemeente
EDAM
VOLENDAM



