

Agendapunt 2: Voorstel inzake Purmer

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 16 januari 2025

Onderwerp: Niet aankopen gronden noordelijk en oostelijk deel Purmer

De Raad,

Constaterende dat

- De gemeente eind 2024 een uitnodiging tot onderhandeling heeft ontvangen over het aankopen van een aantal percelen in het oostelijk deel van het voorkeursrechtgebied in de Purmer.
- Het college de gemeenteraad vraagt om een zienswijze op het starten van de onderhandelingen.
- De gemeenteraad in de Omgevingsvisie de toegedachte bestemming 'gemengd' heeft toegekend aan de gronden in het noordelijk en oostelijk deel zonder hier een concrete richting aan te geven.
- Er momenteel geen vastgesteld ontwikkelkader is voor het noordelijk en oostelijk deel, er niet gewerkt wordt aan concrete plannen en het voorkeursrecht voor het betreffende gebied eind 2026 verloopt.

Overwegende dat

- De toegedachte bestemming 'gemengd' mogelijk ongewenste verwachtingen kan wekken richting speculanten over de ontwikkelkansen van het noordelijk en oostelijk deel van het voorkeursrechtgebied.
- Het onnodig in stand houden van het voorkeursrecht tot veel onzekerheid leidt bij grondeigenaren en omwonenden, omdat het steeds maar niet duidelijk wordt wat de gemeente met het gebied wil.
- De aangeboden gronden op zichzelf lastig te ontwikkelen zijn, waardoor het aannemelijk is dat de gemeente meer percelen in het oostelijk deel moet opkopen om haar investering terug te verdienen.
- Het aanschaffen van de gronden in het noordelijk en oostelijk deel voor structurele lasten op de begroting zorgen, waardoor er extra bezuinigingen of belastingverhogingen moeten worden ingeboekt.
- De gemeente een reëel risico loopt om haar investeringen niet terug te verdienen wanneer zij de gronden langjarig in eigendom houdt, aangezien er nog geen concrete plannen zijn voor het deelgebied.
- De gemeenteraad een kaderstellende uitspraak moet doen over het noordelijk en oostelijk deel van het voorkeursrechtgebied wanneer zij besluit om de onderhandelingen niet op te starten, omdat het anders onduidelijk is hoe het college moet reageren op volgende aanbiedingen en verzoeken tot functiewijziging.
- Het besluit om het voorkeursrecht
 - voor het noordelijke deel van de Purmer gedeeltelijk te benutten, aangezien enkele gronden al zijn aangekocht en de gronden en opstallen van één specifieke eigenaar noodzakelijk zijn om het ontwikkelkader te realiseren
 - voor het oostelijke deel van De Purmer niet te benutten
 - gecombineerd met een herziening van de in de Omgevingsvisie Edam-Volendam opgenomen bestemming benadrukt dat de gemeente handelt vanuit consistent beleid en voorkomt blijvende onduidelijkheid over de ontwikkelmogelijkheden in het gebied.

Roept het college op om:

- In lijn met eerdere vaststellingen dat de gemeente nu geen verdere concrete stappen heeft gezet of zal zetten om het voorkeursrecht in het noordelijk en oostelijk deel van de Purmer te benutten, te besluiten de onderhandelingen over de aankoop van deze gronden niet verder op te starten.
- Het voorkeursrecht voor deze gronden door te halen bij het Kadaster, onder de expliciete toelichting dat dit besluit volgt uit het ontbreken van een door de raad vastgesteld ontwikkelkader en duidelijke beleidsdoelen voor het gebied.
- De Omgevingsvisie Edam-Volendam te herzien met het oog op het verminderen van onduidelijkheid en het vermijden van ongewenste verwachtingen.

en gaat over tot de orde van de dag.



Sean Tol
GroenLinks

Max Slotboom
Partij van de Arbeid

Jan Veerman
Lijst Kras

Jaap Schilder
LEV