

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 16 mei 2024

Onderwerp: Haal meer uit de Meermin

De Raad,

Constaterende dat

- De startnotitie voor de nieuwe Meermin een plan bevat met circa 129 woningen, waarvan 40 voor ouderen met een Wlz-indicatie en 89 voor ouderen zonder een Wlz-indicatie.
- In Edam op basis van demografische ontwikkelingen in 2040 zo'n 580 inwoners met een Wlz-indicatie heeft, terwijl de Meermin slechts 40 woningen bevat voor deze doelgroep.
- Er door de sterke vergrijzing in Edam ook behoefte is aan zelfstandige woningen voor ouderen die geen of minder zorg nodig hebben in het sociale huur- en middenhuursegment.

Overwegende dat

- Voor de ontwikkeling van de nieuwe Meermin een relatief groot perceel beschikbaar is, van een formaat dat binnen de bestaande bebouwing in Edam-Volendam nauwelijks te vinden is.
- De grote vraag naar woningen in Edam-Volendam ons verplicht om bij de ontwikkeling van woningbouwprojecten goed af te wegen of de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.
- De beschikbaarheid van meer woningen voor ouderen de doorstroming in de woningvoorraad bevordert, waardoor bestaande woningen in Edam vrijkomen voor andere doelgroepen.
- Er in het voorliggende ruimtelijke voorkeursmodel diverse mogelijkheden zijn om meer woningen toe te voegen zonder dat dit de haalbaarheid of kwaliteit van het plan teveel beïnvloedt.
- De negatieve effecten van de extra parkeerbehoefte en het verlies van groen dat voortvloeit uit het toevoegen van meer woningen met een slimme inpassing wellicht beperkt kunnen worden.

Roept het college op om:

- In aanvulling op de voorliggende startnotitie een aantal alternatieven voor het ruimtelijk voorkeursmodel uit te werken waarmee meer woningen op het perceel worden toegevoegd.
- Te onderzoeken hoe de extra parkeerdruk die voortkomt uit deze scenario's kan worden afgedekt, waarbij nadrukkelijk gekeken dient te worden naar creatieve en onconventionele oplossingen.
- Deze alternatieven voor het ontwerp en de parkeerbehoefte in goed overleg met de omwonenden uit te werken, waarbij onder andere aandacht is voor de privacy voor de aangrenzende woningen.
- De gemeenteraad te informeren over deze alternatieven en – rekening houdend met de behoefte aan extra woningen – samen met de Wooncompagnie een voorkeursmodel vast te stellen.

en gaat over tot de orde van de dag.



Sean Tol
GroenLinks



Max Slotboom
Partij van de Arbeid

ingetrokken