

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 12 september 2024

Onderwerp: Ruimtelijke verkenning woningbouw en gemeentehuis Tase-terrein

ingetrokken

De Raad,
Constaterende dat

- Het Tase-terrein, het achterliggende RKA-veld en de voormalige Vincentiuschool (hierna: Tase-terrein) samen een van de grootste binnenstedelijke bouwlocaties van Edam-Volendam vormen.
- Het Tase-terrein door het college en het haalbaarheidsonderzoek van RYSE is aangewezen als een van de mogelijke locaties voor het realiseren van het nieuwe gemeentehuis.
- In het RYSE-rapport staat dat de combinatie van woningbouw met een nieuw gemeentehuis mogelijk is, maar dat het college nog niet duidelijk kan aangeven hoe realistisch en haalbaar dit is.

Overwegende dat

- De behoefte aan woningen in het sociale en betaalbare koop- en huursegment nog altijd groot is.
- Alle politieke partijen al minstens twintig jaar woningbouw op het Tase-terrein beloven en het bouwen op deze locatie bij de gemeenteraadsverkiezingen van 2022 (weer) een belangrijk speerpunt was.
- Een korte ruimtelijke verkenning nodig is om een goed onderbouwd antwoord te kunnen geven op de vraag of een combinatie van woningbouw en een gemeentehuis mogelijk is en in welke vorm.
- Het uitvoeren van deze verkenning nadat de gemeenteraad een voorkeurslocatie heeft aangegeven kan resulteren in het (ongewild) opgeven van woningbouw en/of meer vertraging verder in het proces.
- Het uitvoeren van de ruimtelijke verkenning mogelijk versneld kan worden omdat er al gegevens beschikbaar zijn van het Vooruitgang-onderzoek en de massastudie van de mogelijke bebouwing.

Roept het college op om:

- Een ruimtelijke verkenning uit te voeren naar de kansen voor de combinatie van woningbouw en een gemeentehuis op het Tase-terrein, waarin duidelijk wordt of deze combinatie realistisch en haalbaar is.
- In deze ruimtelijke verkenning alle relevante aspecten voor de combinatie woningbouw en een gemeentehuis mee te nemen, waarbij ten minste het volgende in beeld worden gebracht:
 - De minimale en maximale hoeveelheid woningen
 - De mogelijkheden voor het woningbouwprogramma
 - De inpassing van de woningen t.o.v. het gemeentehuis
 - De noodzakelijke akoestische maatregelen bij de woningen
 - De parkeerbehoefte en dubbelgebruik van parkeerruimte
- Ernaar te streven om de verkenning binnen drie maanden af te ronden, de resultaten naar de gemeenteraad te sturen en daarna opnieuw te vragen om een zienswijze c.q. besluit over de locatiekeuze.

en gaat over tot de orde van de dag.



Sein Tol

GroenLinks

Resultaat stemming:
stemmen voor:

aangenomen / ingetrokken / verworpen met

stemmen tegen:

ingetrokken

De griffier, J. Hage

De voorzitter, L.J. Sievers