

Voor: FvD, PvdA, VVD, GL (7)

Tegen: VVD, 2B, CDA, (18)
BvML, LK

Verworpen

MOTIE

Voorstelnummer: 73-2023

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 9 november 2023

Onderwerp: Lenen voor levensloopbestendig wonen

De Raad constaterende dat:

- 327 van de 342 gemeenten leningen aanbieden van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting;
- Dat ouderen graag zo lang mogelijk in hun huis willen blijven wonen;
- Dat het voor hen en anderen moeilijk is om een geschikte woning te vinden;
- Dat een (extra) hypotheek of lening voor velen en zeker voor gepensioneerden lastig te krijgen en tevens kostbaar is om de huidige woning geschikt te maken voor levensloopbestendig wonen of om duurzaamheidsinvesteringen te doen;
- Zakelijke duurzaamheidsinvesteringen al via het BNG Duurzaamheidsfonds kunnen worden gefinancierd.

<https://www.svn.nl/blijverslening>

Aanpassingen die ervoor zorgen dat u comfortabel en veilig woont. Denk hierbij aan een badkamer voorzien van alle gemakken of de slaapkamer verplaatsen naar de begane grond. Misschien moet uw woning geschikt worden gemaakt voor specifieke zorg. Er zijn volop technische snufjes waarmee u uw huis afstemt op uw wensen. Met de Blijverslening maakt u uw woning klaar voor de toekomst.

<https://www.svn.nl/verzilverlening>

De Verzilverlening is eigenlijk een omgekeerde hypotheek. Door uw hypotheek (gedeeltelijk) af te lossen, heeft u mogelijk overwaarde opgebouwd. Deze overwaarde kunt u gebruiken om uw woning naar eigen smaak aan te passen. Zodat u comfortabel en veilig kunt blijven wonen.

<https://svn.nl/particulieren/situaties/duurzaam-maken>

Met behulp van de Duurzaamheidslening kunt u meerdere energiebesparende maatregelen treffen. Met onze financieringsoplossingen kunt u bijvoorbeeld financiering aanvragen voor:

- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Isolatie van uw huis, zoals vloer- of gevelisolatie

Roept het college op;

- te onderzoeken om als gemeente aan te sluiten bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN) voor blijversleningen, duurzaamheidsleningen (voor particulieren) en verzilverleningen, zodat eigenaren van woningen, huurders, jong tot gepensioneerd kunnen worden ondersteund met een lening via SVN.
- De gemeenteraad voor eind juni te informeren over de haalbaarheid.

En gaat over op de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Emile Karregat

Jaap Schilder
FvD