

verworpen
H

MOTIE De mooiste wijk van Nederland is mogelijk!

Agendapunt: 5b: Voorstel tot vaststellen van het ontwikkelkader de Lange Weeren.

De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 10 februari 2022

Onderwerp: ontwikkelkader Lange Weeren

De Raad,
gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- Het fundament voor het ontwikkelkader in januari 2017 is gelegd;
- In dat fundament is afgesproken dat het ontwikkelkader dient te voldoen aan de vigerende Woonvisie;
- Er sindsdien veel is veranderd, zowel landelijk als gemeentelijk;
- De wooncrisis met name de starters, waaronder jongeren, keihard raakt;

voorts overwegende dat:

- In de recente Woonvisie wordt gesproken van minimaal 30% sociale huurwoningen, ook in de Lange Weeren;
- In de recente Woonvisie duidelijk is dat er veel meer vraag is naar betaalbare koopwoningen en middenhuurwoningen;
- Een levendige mooie wijk alleen goed kan functioneren als er maatschappelijke en sociale voorzieningen voorzien zijn;
- Als de raad nu geen duidelijke kaders meegeeft we straks niet de mooie wijk krijgen die we allemaal zo graag willen;
- Als de raad nu de kaders niet duidelijk stelt deze wijk met name voor starters, waaronder jongeren, onbereikbaar zal zijn;
- Dat de totaalvisie en het ontwikkelkader op dit moment nog niet ter vaststelling voorliggen;
- De ruimtelijke en programmatie kaders ook financieel haalbaar moeten zijn voor de grondeigenaren/ontwikkelaars;
- De provincie mogelijk nog aanvullingen of zaken meegeeft voor de vaststelling van het ontwikkelkader;

Roept het college op om te onderzoeken of en zo ja, onder welke voorwaarden de volgende aanvullingen c.q. wijzigingen op het ontwikkelkader en totaalvisie kunnen worden verwerkt bij de vaststelling van het ontwikkelkader en de totaalvisie:

1. Het ontwikkelkader (en de totaalvisie) De Lange Weeren, "wonen in het landschap" dient te worden aangevuld met de volgende aanvullende kaders:
 - a. De categorie betaalbare woningen wordt 70% van het programma en wordt als volgt verdeeld:
 - i. 30% sociale huurwoningen, conform de woonvisie;
 - ii. 40% betaalbare koop (max 300.000 euro, prijspeil 2022) en betaalbare middenhuur (max 1000 euro per maand, prijspeil 2022);
 - iii. in elke fase wordt in overleg met de gemeenteraad gebouwd naar lokale behoefte;
 - b. De infrastructuur voorzien wordt van de benodigde extra voorzieningen i.v.m. elektrificeren van de woonwijk door gasloos te bouwen en toename benodigde laadcapaciteit elektrische auto's;
 - c. De afstand van gevel tot gevel bij de overgang naar de Blokhouw wordt in de participatie meegenomen;
 - d. De wijk wordt bij de eerste fase al zoveel als mogelijk voorzien van basale voorzieningen zoals winkels, medische voorzieningen, overdekte sportfaciliteiten en een basisschool;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Pim Blik
Fractie PvdA.

Dirk Dijkshoorn
Fractie Zeevangs Belang.

Alfred de Jong
Fractie CDA.



PARTIJ VAN DE ARBEID

