

MOTIE

Voorstel: 32-2021 en 48-2021

Agendanr. 5a+5b: voorstel instemmen met ontwikkelkader en totaalvisie de Lange Weeren d.d.10 februari 2022

De Raad gehoord de beraadslaging, constaterende dat:

- Het college aan de raad voorstelt het ontwikkelkader van Scholtens toe te zenden aan de Provincie Noord-Holland ter goedkeuring en de opgestelde zogenaamde totaalvisie daar als bijlage aan toe te voegen.
- Dat de totaalvisie onvoldoende kaders biedt om plannen van andere projectontwikkelaars in het gebied aan te kunnen toetsen.
- Dat het ontwikkelkader derhalve niet getoetst kan worden aan door de raad duidelijk vooraf vastgestelde kaders.
- Dat met het ontwikkelkader derhalve niet kan worden ingestemd.
- Dat er eerst een totaalvisie moet worden ontwikkeld in samenspraak met alle belanghebbenden waarin duidelijke kaders worden opgenomen.
- Dat vervolgens de plannen van de projectontwikkelaars aan die totaalvisie moeten worden getoetst.

voorts overwegende dat:

- Op basis van bovenstaande niet gesproken kan worden van een integrale Totaalvisie waaraan plannen de projectontwikkelaars kunnen worden getoetst.
- Alle onderdelen, groen, water, parkeren, spelen, voorzieningen, wonen en recreëren vergen een integrale benadering over de volledige oppervlakte van deelgebied A, B én C.

Roept het college op om:

- Een nieuwe totaalvisie op te stellen zoals de gemeenteraad deze al heel lang wenst, waarover overleg wordt gevoerd met alle belanghebbenden en daarbij de volgende kaders mee te nemen;
- Op basis hiervan aan de Raad een nieuwe totaalvisie met bijhorende richtlijnen vóór het zomerreces voor te leggen over het hele gebied van de Lange Weeren
 - Minimale beukmaat (20%) van alle woningen 5,40 meter
 - Maximaal 1180 woningen te verdelen over de hele Lange Weeren
 - 30% sociale huur inclusief onderzoek doen naar BKV (betaalbare koop Volendam)
 - minimaal 30% betaalbare koop van €300.000 (en 20 % tot de huidige NHG grens) en **dus maximaal 20% vrije sector**
 - onderzoek naar benodigd oppervlaktewater;
 - een ruime groen en waterstrook (circa 70 meter) tussen Bloksgouw en Lange Weeren;
 - parkeren in directe nabijheid van de woningen in plaats van aan de randen en in parkeerkoffers met voldoende elektrische laadcapaciteit;
 - aandacht voor de bouwbusjes binnen in het plangebied;
 - onderzoek naar de behoefte aan winkels, (sport)voorzieningen en onderwijslocaties en een directe doorvertaling daarvan in plaats en tijd;
 - een fasering, inschrijving en prioritering conform de Broeckgouw
 - objectief onderzoek naar primaire verkoop aan eigen ingezetenen en vaststellen van beleid daaromtrent;
 - op basis van al het vorenstaande (hetgeen nog niet alles is) doorrekenen van aantallen woningen die in te passen zijn in het gebied en een stedenbouwkundige optimale inpassing van alle voorzieningen, die passen binnen de afspraken binnen het bestuursakkoord;
 - geen voorrang voor welke ontwikkelaar dan ook, maar kiezen voor de ruimtelijk meest optimale invulling en uitvoering in de tijd en als gemeente de leiding daarin nemen.
 - De Raad tussentijds consulteren over het proces en de inhoudelijke punten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

VD 80

Angelique Bootsman-Tol

Lijst KRAS

Loek Kras

Vw

Emile Karregat