

Motie: extra aandachtspunten startnotitie project Tase

De Raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen op 28 april 2022,

Onderwerp: Agendapunt 9 – voorstel tot instemmen met de startnotitie Tase

De Raad constaterende dat:

- De plek en de opeenstapeling van ambities dit project complex maken;
- De voorbereidingstijd voor de uiteindelijke nieuwbouw mogelijkheden kan bieden voor de korte termijn;
- Het realiseren van een groenstrook in het gebied in de startnotitie wordt gekoppeld aan het realiseren van een ondergrondse parkeergarage;

voorts overwegende dat:

- Wij leefbaarheid, identiteit en toekomstbestendigheid de belangrijkste ambities vinden;
- Ons de relatie met het naastgelegen sportcomplex (zowel trainingsvelden als stadion) belangrijk lijkt voor de uitwerking van het project en het toekomstig functioneren van het gebied;
- Toepassen van beleidskaders op basis van niet-toekomstbestendige mobiliteit ook zal leiden tot niet-toekomstbestendige mobiliteitsoplossingen;

roept het college op:

1. Te onderzoeken hoe deze plek op korte termijn waardevol kan worden ingezet, door tijdelijke functies of activiteiten te laten plaatsvinden (voorbeelden zijn buitensport, tijdelijke (nood)woningen, of een houtbouw voorbeeldwoning, of andere vormen van placemaking). en om aandacht te besteden aan de volgende punten en de raad bij het aanbieden van het ontwikkelkader te informeren in hoeverre deze zijn opgenomen in het ontwikkelkader en ontwikkelstrategie:
2. De inzet van grondbeleidstrategie op deze locatie ten behoeve van langdurige betaalbaarheid te onderzoeken om speculatie en grote prijsstijging op korte termijn te kunnen sturen;
3. Bij het groen in dit project rekening te houden met klimaatadaptatie, biodiversiteit en de identiteit van de omgeving: uitnodigend voor beweging en sport in de buitenlucht;
4. De huidige en toekomstige relatie van het plangebied met de nabijgelegen functies in de omgeving;
5. Verder te kijken dan de bestaande parkeernormen en verkeersbeleid door aan een integraal duurzame mobiliteitsconcept te werken in het ontwikkelkader, waarin verschillende modaliteiten en de daarvoor benodigde (laad)infrastructuur worden afgewogen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam

Alfred de Jong
CDA

